



YIT Slovakia, a.s.

Budujeme lepšie prostredie pre život

Viac ako 100 rokov funguje značka YIT s fínskymi koreňmi po celej Európe. Rada sa pýši tým, že v spolupráci so zamestnancami, partnermi a mestom buduje domovy, kde sa plnia sny, a kancelárie, v ktorých sa ľudia cítia ako doma. Stavia udržateľné mestské štvrte s ohľadom na meniace sa klimatické podmienky a životné prostredie. Od roku 2010 prináša koncern prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti YIT Slovakia, a.s., kvalitný štandard bývania aj do Bratislavy. V hlavnom meste vytvorila táto popredná stavebná firma domovy pre tisíce obyvateľov. Dôkazom jej úsilia je aj projekt Pradiareň 1900, za ktorý získala ocenenie Stavba roka 2020 a 2021. Odborníci ocenili najmä mimoriadnu kvalitu realizácie tejto stavby. Obnova tejto národnej kultúrnej pamiatky trvala štyri roky a už viac ako rok v nej opäť pulzuje život. Prvé dva roky boli venované príprave projektu vrátane čistenia areálu a ďalšie dva samotnej rekonštrukcii – všetko pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu. „Naša spoločnosť na revitalizácii schátra-

nej budovy spolupracovala s architektonickým ateliérom Bouda Masár Architekti, ktorý má s rekonštruovaním pamiatok dlhoročné skúsenosti. Pre svoj projekt so súhlasom pamiatkarov zvolili pôvodnú podobu Pradiarne, ktorú mala predtým, ako rôzne prestavby zo 60. rokov zmenili jej charakter,“ prezradil Milan Murcko, generálny riaditeľ YIT Slovakia.

Obnovou prešla takmer celá budova – strecha, podlahy aj celá fasáda, ktorej pracovníci YIT Slovakia prinavrátili remeselný charakter podľa dokumentácie z roku 1964. Obnovené boli tiež pôvodné nosné liatinové stĺpy, pričom tie na prízemí dostali pôvodný art deco motív. Špeciálna pozornosť bola venovaná oknám – časť z nich bola zrepasovaná, a ostatné sú nové, hliníkové, s izolačným dvojsklom a pokovovaním proti slnečnému žiareniu. „Všetky majú podobu a prinavrátený oblý tvar podľa pôvodného dizajnu z roku 1920. Popri Pradiarni sme nad rámec pamiatkovej ochrany zachovali a zrekonštruovali aj bývalú Silocentrálu, ktorá slúži ako

vstupná brána z nového námestia,“ prezradil Milan Murcko a na adresu ocenenia dodal: „Som rád, že môžem znovu poďakovať celému nášmu tímu za ich nasadenie a usilovnú prácu, ktorej výsledkom je tento nádherný projekt, ktorý sa stal aj novým sídlom našej spoločnosti.“

V Ružinove vyrastá rezidenčná štvrť

Spoločnosť YIT Slovakia nedávno získala právoplatné stavebné povolenie pre ďalšiu etapu projektu ZWIRN v srdci bratislavského Ružinova. V blízkej budúcnosti tak zahájí výstavbu ďalších rezidenčných blokov v etape ZWIRN 3, ako aj administratívnej budovy ZWIRN OFFICE, ktorá bude výškovou dominantou tejto štvrte. ZWIRN 3 prinesie spolu 195 ubytovacích jednotiek – 155 bytov a 40 apartmánov. Nachádzať sa budú v šiestich vchodových blokoch, ktoré sa budú líšiť svojou výškou a počtom podlaží od 5 až po 8. V prízemí každého bloku budú aj retailové



Budujeme základy pre udržateľnú budúcnosť



Zakladať na našej sile!

Uskutočňujeme riešenia pre Vaše problémy s podložíom, zakladaním a spodnou vodou. Komplexné úlohy zakladania radi vyriešime aj nami vyvinutými metódami so širokou paletou moderných technológií.

Opýtajte sa nás, radi Vám poradíme!

Keller špeciálne zakladanie spol. s r.o

Hraničná 18 - AB6 ·
821 05 Bratislava ·
t: +421 2 32553200 ·
e: office.bratislava@keller.com

 www.keller-slovakia.sk

 linkedin.com/company/keller

 youtube.com/c/KellerGroup





prevádzky a 460 parkovacích miest v trojpodlažnej podzemnej garáži, kde budú zároveň umiestnené aj pivničné kobky. „Naši klienti oceňujú kvalitu architektúry aj vysoký štandard vybavenia, ktorý im v našich projektoch prinášame. Teší nás záujem o projekt ZWIRN, ktorý v oblúbenej lokalite odkazuje na tradíciu príjemného bývania okolo vnútroblokov a zároveň spĺňa všetky nároky na moderné bývanie v súčasnosti,“ povedal generálny riaditeľ YIT Slovakia.

K štandardnej vybavenosti bytov v etape ZWIRN 3 budú patriť aj drevené podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažba, sanita a okná s izolačným trojsklom a hliníkovými profilmi. Súčasťou bude aj stropné chladenie a podlahové kúrenie, exteriérové žalúzie a videovrátnik. Dokončenie tejto etapy je naplánované v prvej polovici roka 2025. Popri troch rezidenčných blokoch projektu ZWIRN vyrastie na rohu Košickej a Svätoplukovej ulice aj nová dominanta – ZWIRN OFFICE. 12-podlažná

budova poskytne viac ako 9-tisíc m² kancelárskych priestorov pre klientov, ktorí si ich môžu kúpiť do osobného vlastníctva. „Veľmi nás teší, že zhruba tretina priestorov našla svojich majiteľov. Zástupcovia firiem, ktoré si v projekte kúpili svoje budúce priestory, oceňujú, že sa môžu stať súčasťou zmiešanej štvrte. V ZWIRNE sa bude spájať dostupnosť služieb a pracovných príležitostí s moderným prostredím a príjemným bývaním,“ doplnil Milan Murcko s tým, že budova sa bude vyznačovať



DPNSTAV

Firma DPNstav s.r.o. pôsobí v oblasti stavebníctva so zameraním na monolitické železobetónové stavby, kúpu a predaj materiálu a sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

www.dpnstav.sk

DPNSTAV s.r.o., Žehrianská 8, 851 07, Bratislava
tel.: +421 904 318 277 | e-mail: info@dpnstav.sk





**JEDNODUCHO
RÝCHLO
A BEZ
RIZIKA**

Heracle
s.r.o.

Galvaniho 8, 821 04 Bratislava
tel.: 02/434 149 42
e-mail: heracle@heracle.sk
www.heracle.sk

- kotolne s kondenzačnou vykurovacou technikou
- strojovne s tepelnými čerpadlami
- radiátorové, podlahové, stenové a stropné vykurovanie
- stropné, podlahové a stenové chladenie
- rekuperácia v rodinných domoch
- vnútorné zdravotnícke inštalácie
- projekty vykurovania, ZTI a chladenia do rodinných domov




ENG2
OD 2002 RASTIEME SPOLU

**SPOLOČNOSŤ ENG2 RIADI
VAŠE PROJEKTY
UŽ OD ROKU 2002.
ĎAKUJEME ZA VAŠU DÔVERU.**

WWW.ENG2.SK

vysokými technickými štandardmi. Okrem iného napríklad inteligentným riadiacim systémom budovy a komplexným bezpečnostným a monitorovacím systémom. Na prízemí bude k dispozícii recepcia a parkovanie zabezpečí 163 parkovacích miest v podzemí. Plánovaná je aj zdieľaná pobytová terasa s výhľadom na hlavné mesto na 7. podlaží.

Riešenie nového územia pri Viedenskej ceste

Spoločnosť YIT Slovakia vyhlásila začiatkom mája medzinárodnú urbanisticko-architektonickú súťaž na premenu územia popri Viedenskej ceste na kvalitné bývanie. Citlivá transformácia lokality vo vzdia-

lenom susedstva bývalého tzv. „Pečnianskeho ramena“ má prebehnúť s dôrazom na ekologické formy bývania a s ohľadom na rešpektovanie existujúceho prostredia. Do súťaže bolo pozvaných 6 renomovaných ateliérov zo Slovenska, Česka, Fínska a Dánska. Developer na základe vybraného návrhu plánuje do územia s rozlohou 3,4 ha umiestniť viac ako 500 bytov vrátane občianskej vybavenosti a vytvoriť synergiu s revitalizovanou zeleňou širšieho okolia zástavby. „Naším cieľom je priniesť do územia kvalitnú a inovatívnu architektúru, ktorá ponúkne rôznorodé formy bývania, ako aj sprievodných aktivít. Veľký dôraz kladieme na to, aby navrhované prvky krajinskej architektúry a mobiliáru rozvíjali najmä rekreačnú funkciu verejných priestorov a prinášali technologické



GEMAG-SK, S.P.O.
realizácia stavieb
a rekonštrukčné práce

Dušan Gergel, konateľ
Mobil: +421 (0)908 209 505
E-mail: info@gemagsk.sk
Sídlo: Rakovčik 46, 089 01 Svidník
www.gemagsk.sk

riešenia pre dosiahnutie CO2 neutrality – a to vrátane drevostavieb či možností dostupných a udržateľných foriem dopravy, ktoré lokalita Viedenskej cesty v dostupnej vzdialenosti od centra mesta ponúka,“ uzavrel generálny riaditeľ YIT Slovakia.

